

2^ο ΓΕΝΙΚΟ ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ



ΟΜΑΔΑ Β4.3

Ελένη Τσιγγενέ

Θάνος Παπαευαγγέλου

Στέφανος Καλογρίτσας

Μιχαέλα Ακρίβου

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

1. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

ΥΠΟΓΕΙΟ - ΙΣΟΓΕΙΟ - ΠΥΛΩΤΗ

Σήμερα είναι πλέον υποχρεωτική σε κάθε νέα οικοδομή, η κατασκευή μιας τουλάχιστον θέσης στάθμευσης ανά οριζόντια ιδιοκτησία. Δεν ήταν όμως πάντοτε έτσι. Οι παλαιότερες πολυκατοικίες της Αθήνας συνήθως δεν διέθεταν καμιά απολύτως θέση στάθμευσης. Από τη δεκαετία του 70, όταν άρχισαν οι κατασκευές υπογείων γκαράζ και πυλωτών στις πολυκατοικίες, οι διαθέσιμες θέσεις στάθμευσης κάλυπταν περίπου τα μισά διαμερίσματα. Έτσι οι μισοί συνιδιοκτήτες πλήρωναν και αγόραζαν μια θέση, ή την έπαιρναν με αντιπαροχή, ενώ οι άλλοι μισοί δεν αγόραζαν, είτε γιατί δεν είχαν χρήματα, είτε γιατί δεν την χρειάζονταν τότε, είτε γιατί δεν πρόλαβαν να αγοράσουν και εκείνοι. Τα χρόνια όμως πέρασαν και από τη δεκαετία του 90 οι οικογένειες άρχισαν να αποκτούν και δεύτερο αυτοκίνητο, και ήδη σήμερα συχνά και τρίτο! Ζήτημα λοιπόν καθημερινό, κυρίαρχο και πιεστικό η εξεύρεση θέση στάθμευσης των αυτοκινήτων, όχι μόνον στην Αθήνα, αλλά σε όλες τις πόλεις της χώρας...



2. Πρόσθετες υποχρεώσεις για την εξασφάλιση χώρων στάθμευσης

- Στην περίπτωση που προκύπτει αριθμός θέσεων μεγαλύτερος των 15 επιβάλλεται η εξασφάλιση ποσοστού τουλάχιστον 50% στο ίδιο ακίνητο ή σε άλλο σε απόσταση έως 300μ.
- Για υπεραγορές τροφίμων, πολυκαταστήματα και εμπορικά κέντρα το πίο πάνω ποσοστό θέσεων πρέπει να εξασφαλίζεται στο ίδιο ή σε όμορο ακίνητο.
- Σε περίπτωση αλλαγή χρήσης σε νομίμως προϋφιστάμενα του Ν.960/79 κτίρια δεν εφαρμόζεται η πίο πάνω παρ.1.

3. Πρόσθετες υποχρεώσεις για την εξασφάλιση χώρων στάθμευσης μεγάλων αυτοκινήτων σε κτίρια που αυτό απαιτείται

- Επιβάλλεται επί πλέον η εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης μεγάλων αυτοκινήτων για τις χρήσεις κτιρίων που φαίνονται στο παρακάτω πίνακα

- Η εξασφάλιση αυτή επιβάλλεται εφόσον η συνολική επιφάνεια του κτιρίου είναι ίση ή μεγαλύτερη από 2.000 τ.μ.

- Μία θέση στάθμευσης μεγάλου αυτοκινήτου αντιστοιχεί σε 50 τ.μ. χώρου στάθμευσης

- Υπολογισμός των απαιτούμενων θέσεων μεγάλων αυτοκινήτων:

. Διαιρείται το σύνολο των επιφανειών κάθε χρήσης με τον αριθμό του πίνακα, για το δεκαδικό μέρος του πηλίκου προστίθεται μία θέση. Οι συνολικές θέσεις προκύπτουν από το άθροισμα των θέσεων ανά χρήση.

Όταν υπάρχουν περισσότερες από μία χρήσεις των οποίων η επιφάνεια χωριστά είναι μικρότερη από 2.000 τ.μ., αλλά η συνολική επιφάνεια ανάπτυξης είναι ίση ή μεγαλύτερη των 2.000 τ.μ., υπολογίζεται 1 θέση ανά 2.500 τ.μ. έως 3.500 τ.μ. επιφάνειας κτιρίου

- Οι θέσεις στάθμευσης μεγάλων αυτοκινήτων επιβάλλεται να εξασφαλίζονται στο ίδιο ακίνητο.

4. Εξαγορά θέσεων στάθμευσης

- Για την εξαγορά μέρους ή συνόλου των απαιτούμενων θέσεων, λαμβάνεται υπόψη επιφάνεια ίση με 25 τ.μ. για κάθε θέση στάθμευσης
- Για τον υπολογισμό της εισφοράς λαμβάνεται υπόψη η αντικειμενική αξία των ακινήτων, όπου αυτή είναι καθορισμένη.

Είδη χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων

Ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων που εξυπηρετεί τα κτίρια μπορεί να είναι :

Στεγασμένος χώρος στάθμευσης:

- α) Υπόγειος χώρος κτιρίου
- β) Ελεύθερος στεγασμένος χώρος κτιρίου (PILOTIS)
- γ) Υπέργειος χώρος κτιρίου

Μη στεγασμένος (υπαίθριος) χώρος στάθμευσης:

- α) Ακάλυπτο οικόπεδο αποκλειστικά για στάθμευση
- β) Ακάλυπτος χώρος οικοπέδου που ανεγείρεται το κτίριο.

(Μέγιστο ποσοστό κάλυψης από το κτίριο και τον χώρο στάθμευσης 10% μεγαλύτερο του επιτρεπομένου με ανώτατο όριο 80% και 90% όταν εφαρμόζεται το άρθρο 28 του Ν. 1577/85).



5. Η στάθμευση αυτοκινήτου των (ΑΜΕΑ)

Οι ειδικοί χώροι στάθμευσης για τα ΑμεΑ προβλέπονται σε οικιστικά και σε μη οικιστικά κτίρια, σε οργανωμένους υπαίθριους χώρους, σε πολυώροφους χώρους στάθμευσης, για να δίδουν τη δυνατότητα στα ΑμεΑ που είναι δικαιούχοι, κάτοχοι της Ευρωπαϊκής Κάρτας Στάθμευσης, να σταθμεύουν κατ' αποκλειστικότητα. (Για χώρους στάθμευσης οικιστικών κτιρίων βλέπει.

Ο χώρος στάθμευσης για τα ΑμεΑ πρέπει να διαθέτει τις απαιτούμενες διαστάσεις που θα διευκολύνουν το ΑμεΑ χρήστη αναπηρικού τροχοκαθίσματος ή άλλο επιβάτη ΑμεΑ, να εισέρχεται/εξέρχεται με άνεση του οχήματός του και ως εκ τούτου απαγορεύεται σε μη δικαιούχους να σταθμεύουν ή να οικειοποιούνται τους χώρους αυτούς.

Όλοι οι χώροι στάθμευσης για τα ΑμεΑ θα πρέπει να βρίσκονται πλησίον της κύριας ή άλλης εισόδου του κτιρίου, με εύκολη πρόσβαση στον ανελκυστήρα

Η πορεία όδευσης προς την είσοδο του κτιρίου ή τον ανελκυστήρα από το χώρο στάθμευσης να συνδέεται κατάλληλα με διαδρομή η οποία θα παρέχει ασφαλή και απρόσκοπτη δίοδο προς το κτίριο ή, στην περίπτωση οργανωμένου υπαίθριου χώρου, προς την κύρια δραστηριότητα που τον χαρακτηρίζει.

Χώροι στάθμευσης ΑμεΑ



*Χώροι στάθμευσης με
εύκολη πρόσβαση στον ανελκυστήρα.*

